

## **Convenzione con il Centro Commerciale di Curno approvata dal Consiglio comunale del 15 febbraio 2017.**

Il lavoro di tessitura e di coordinamento lungamente perseguito dall'assessore all'urbanistica arch. Vito Conti, con il prezioso apporto dell'urbanista redattore del PGT, arch. Filippo Simonetti e del Settore Urbanistica del Comune di Curno ha visto concludersi un nuovo, fondamentale tassello della rigenerazione urbanistica del territorio comunale.

Il Consiglio comunale ha approvato con il voto favorevole del gruppo di maggioranza "Vivere Curno" e del consigliere di minoranza Sara Carrara lo schema di convenzione collegato alla realizzazione di un corposo sistema di opere pubbliche o di pubblica utilità abbinate alla esecuzione di una zona ristorazione, la Food Court, al centro dell'immobile esistente del Centro Commerciale, che sarà quindi ampliato con circa 5.000 mq di superficie lorda di pavimento destinata a ristoranti e spazi per la somministrazione di alimenti.

Questo intervento rientra nel più ampio progetto di rigenerazione della zona commerciale di via Fermi e ne costituisce la spinta propulsiva: gli operatori esteri che hanno deciso di investire ingenti somme in questo intervento hanno condiviso e fatto propria l'idea che fosse necessario abbandonare ogni logica individualistica e sostenere un progetto d'insieme per mantenere e accrescere attrattività e concorrenzialità all'intero comparto. A fronte dell'intervento saranno realizzate opere pubbliche per quasi otto milioni di euro, oltre alle due rotatorie in fase di completamento, con un esubero di più di quattro milioni sulle somme dovute, a conferma dell'intenzione dell'operatore di investire sul futuro del Centro di Curno. Le opere ad uso pubblico sono: un parcheggio a due piani che si affaccerà a raso sulla via Lega Lombarda sul lato est del

Centro, lo slittamento verso nord della via Fermi e l'avvio della Rambla, l'ampia zona pedonale con spazi verdi lungo la via Fermi.

Nel progetto di territorializzazione del Centro, inoltre, è inclusa la sottoscrizione di una lettera di intenti che prevede l'impegno a realizzare obiettivi di Welfare territoriale che possano favorire lo sviluppo sociale e occupazionale del territorio di Curno e che includano azioni rivolte anche ai dipendenti delle aziende del parco commerciale che vi vorranno aderire. In aggiunta sono previste azioni per migliorare l'impronta ambientale del comparto e per favorire la riqualificazione di abitazioni nel centro storico, unitamente ad un pacchetto di proposte volte a ridare valore al commercio di vicinato del tessuto storico e alle iniziative del distretto del commercio del quale Curno è capofila.

L'Amministrazione è particolarmente soddisfatta di essere riuscita a costruire nel tempo quel rapporto di fiducia necessario per attirare investimenti e per tentare di raggiungere l'ambizioso progetto di una trasformazione d'insieme del comparto commerciale, in modo da assicurare la sostenibilità di questo progetto imprenditoriale che vede impiegate nelle diverse realtà produttive migliaia di lavoratori e da garantirne al contempo lo sviluppo con standard qualitativi elevati.